

GUY HOQUET

COUP DE COEUR MAISON D'ARCHITECTE 200 M² - 8 PIECES- MONTMORENCY

MONTMORENCY 95160

Guy HOQUET
MONTMORENCY51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

COUP DE COEUR MAISON D'ARCHITECTE 200 M² - 8 PIECES- MONTMORENCY

GUY HOQUET - CENTRE MONTMORENCY

Bien exceptionnel, Maison d'architecte de 2004, dans un secteur calme et résidentiel à 5 minutes du centre ville, vous serez séduit par ses prestations nobles et ses beaux volumes. Elle se compose au RdC, d'une grande entrée, d'un double séjour et d'une salle à manger lumineuse par ses baies vitrées ouvrant sur le jardin; une cuisine équipée et aménagée, deux chambres dont une chambre parentale avec son dressing, sa salle d'eau et deux wc. Au 1er étage, deux chambres, une salle de bain et une douche supplémentaire, un wc, une buanderie, une salle de jeux, mezzanine avec bureau. Vous y trouverez un aspirateur central pratique pour une grande maison. Un garage double et possibilité de garer plusieurs voitures dans l'allée intérieure de cette belle propriété. Le tout édifié sur un terrain de 1194m². Véritable coup de coeur, à visiter rapidement avec votre agence Guy Hoquet Montmorency !

234 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

| | |
|--|---------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Prestations / charges | 2369.31 à 6 197.44/ mois |
| Bien en copropriété | Non |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2004 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Aerien |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 1 |

Piscine

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m² par an
