



## Maison Montmorency 7 pièce(s) 255 m2

MONTMORENCY 95160

**645 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison Montmorency 7 pièce(s) 255 m2

Maison familiale de bonne construction (Pierre de Paris) dans le centre de Montmorency, au calme, en pleine nature composée de la manière suivante :

Le rez de chaussée est composée d'une entrée, un grand salon de 85m2 qui permet d'accéder à une belle terrasse. deux chambres, une salle de bain, une salle d'eau, une cuisine équipée et aménagée, un wc.

Le 2ème étage dispose de 4 chambres avec salles de bain.

Le sous sol dispose d'une grande pièce de 85m2 aménagée avec cabine de douche et WC et d'une cave à vin de 20m2.

Le plus de cette maison est la vue ! A découvrir vite !

189 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

2010

Fenêtres

Bois double vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-06-10 18:10:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2970€ au 10/06/2022

---

Photos du bien



