



## Maison 6 pièce(s) 220 m2

MONTMORENCY 95160

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison 6 pièce(s) 220 m2

Guy Hoquet vous propose cette maison contemporaine de 220m2 sur 936m2 de terrain composé ainsi : une entrée, un double séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 salle de bains. Sous sol total, garage et un magnifique jardin.

Proche de la Gare d'Enghien les Bains !

A voir sans hésiter !

220 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès Gare

12 min

Bien en copropriété

Non

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Jardin                | Oui                   |
| Année construction    | 1990                  |
| Neuf - Ancien         | Récent                |
| Vis-à-vis             | Non                   |
| Fenêtres              | Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains     | 2                     |
| Salle(s) d'eau        | 2                     |
| WC                    | 2                     |
| Cuisine               | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour     | Ouest                 |
| Type Chauffage        | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur             |
| Eau chaude            | Ballon électrique     |
| Etat intérieur        | A rafraîchir          |
| Cheminée              | Oui                   |
| Nombre de caves       | 1                     |
| Nombre de terrasse    | 2                     |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert     |
| Nombre places parking | 5                     |
| Nombre garages/Box    | 1                     |
| Digicode              | Non                   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-03-07 03:32:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 235 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



