

# GUY HOQUET

## Appartement 2 pièce(s) 41.34 m2 avec box

MONTMORENCY 95160

**Guy HOQUET**  
**MONTMORENCY**51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

## Appartement 2 pièce(s) 41.34 m2 avec box

Guy Hoquet vous propose à MONTMORENCY en plein coeur de ville et à deux pas des écoles et commerces ce joli deux deux pièces dans une résidence calme, sécurisée et récente.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte, d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse sans vis à vis, d'une chambre avec accès terrasse, d'une salle de bain et d'un wc.

Un agencement parfait avec de nombreux placards de rangements.

Pour compléter le bien un box fermé et une cave en sous sol.

Belles prestations et très bon emplacement.

A visiter rapidement !

41.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Charges forfaitaires	1800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2015-07-15 06:36:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

