



Appartement 2 pièce(s) 43 m2 Centre Montmorency

MONTMORENCY 95160

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement 2 pièce(s) 43 m2 Centre Montmorency

Une vie a pied en hypercentre de Montmorency...

A deux pas de la mairie, de la place du marché et de ses commerces, venez découvrir ce charmant 2 pièces dans une petite résidence de standing de 2012.

Il se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine américaine, d'une salle de bain ainsi que d'un toilette séparé.

Très faibles charges: 100€/mois et faible taxe foncière.

Aucun travaux a prévoir.

Possibilité d'acquérir en sus, un box en sous-sol vendu séparément.

Parfait pour un 1er appartement ou pour un investissement !

Visite 3D sur simple demande.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-03-05 14:54:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



