



Demeure de prestige Montmorency 10 pièce(s) 205 m2

MONTMORENCY 95160

1 035 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Demeure de prestige Montmorency 10 pièce(s) 205 m2

Guy Hoquet Montmorency vous présente cette très belle maison de Maître de 10 pièces dans l'ultra centre de Montmorency sur un terrain paysagé d'environ 1000 m2

Le rez de chaussée se compose d'une belle entrée, deux salons, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau avec wc, une véranda avec accès au jardin.

Par un très bel escalier en bois, vous accédez au 1er étage qui dessert 3 chambres, un salon, 2 salles d'eau avec wc.

Le deuxième étage dessert 2 chambres, 2 salles d'eau avec wc.

La maison dispose d'un garage, d'annexes et d'un sous sol.

Magnifique terrain avec dépendances et bassin d'une surface de 967m2.

A voir très vite !

D'autres biens sont disponibles sur <https://montmorency.guy-hoquet.com>. Visite 3D sur demande.

205 m²

10 pièce(s)

**5
chambres**

4 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	4
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2022-10-03 16:58:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4430€ et 6040€ au 03/10/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





