



## Appartement Montmorency 2 pièce(s) 32 m2

MONTMORENCY 95160

**167 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**51 Rue du Marché  
95160 Montmorency**01 82 41 06 80**

## Appartement Montmorency 2 pièce(s) 32 m2

MONTMORENCY PROCHE CENTRE - Venez découvrir ce bel appartement entièrement rénové situé dans un secteur recherché pour sa proximité avec le coeur de ville. Il est composé d'un séjour lumineux avec coin cuisine aménagée/équipée, d'une chambre avec un grand dressing, d'une salle de bains avec WC. Un place de parking et une cave viennent compléter ce bien. RAVALEMENT NEUF ! A visiter sans tarder !!!

**32 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 340 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



