



## Appartement Montmorency 4 pièce(s) 65.28 m2

MONTMORENCY 95160

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement Montmorency 4 pièce(s) 65.28 m2

MONTMORENCY CÔTÉ FORÊT - Dans un quartier recherché pour son calme et sa verdure, venez visiter ce bel appartement 4 pièces disposé comme suit: entrée, cuisine aménagée/ équipée, salle de bain, un séjour de 24m2 donnant sur balcon, 2 chambres, S'ajoute une cave et un parking privatif avec place libre. Appartement refait à neuf et ravalement refait en 2018.

A proximité des commerces, écoles primaire et collège, transports, complexes sportifs, skate Park, piste cyclable, forêt de Montmorency ... Un havre de paix et de verdure pour toute la famille !!

D'autres biens sont disponibles sur le site de GUY HOQUET MONTMORENCY. Visite 3D sur simple demande.

65.28 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2950 €
Surface séjour	23.75 m2
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2023-03-04 17:36:37

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



