



## Appartement T4 Montmorency Centre

MONTMORENCY 95160

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement T4 Montmorency Centre

Guy Hoquet Montmorency vous présente en plein coeur du centre de Montmorency, à deux pas des commerces, du bus en direction de la gare d'Enghien (Ligne H, 12 min gare du Nord) dans une résidence sécurisée.

Ce beau rez-de-jardin de 4 pièces de 82 m2, refait a neuf et doté d'un extérieur de 50 m2 vous séduira par la qualité de ses prestations..

Le bien chauffé par le sol se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine moderne totalement aménagée et équipée, de 3 chambres avec placards, d'un dressing , d'une buanderie, d'une salle d'eau et un toilette séparé.

Viennent s'ajouter un emplacement parking en sous-sol et un accès privatif sécurisé.

Possibilité de bénéficier d'acquérir un box supplémentaire associé au bien.

Une visite s'impose !

D'autres biens sont disponibles sur le site de GUY HOQUET MONTMORENCY. Visite 3D sur simple demande.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	0.15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	320 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	306
Charges annuelles (ALUR)	3840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-01 15:29:16
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



