



Maison Saint Brice Sous Foret 7 pièce(s) 175 m2

SAINT BRICE SOUS FORET 95350

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Maison Saint Brice Sous Foret 7 pièce(s) 175 m2

Guy Hoquet Montmorency vous présente cette très belle maison familiale contemporaine située dans un secteur calme à 5 mn du centre de Montmorency et proche bus.

Vous serez séduit par les prestations et les volumes de cette grande maison de 175 m2.

Elle dispose en RDC d'une belle entrée cathédrale, d'une suite parentale avec salle de bain, une buanderie, un WC et un lumineux salon-Séjour triple de 62m2 exposé plein Sud, une cuisine entièrement équipée et aménagée.

L'étage dessert une seconde suite parentale avec sa salle d'eau, deux grandes chambre, une salle de bains indépendante, un WC séparé et un dégagement.

Les plancher en rdc et à l'étage sont équipés d'un système chauffants hydrothermique (économique).

Elle dispose d'un sous sol total et ouvert avec belle hauteur sous plafond et sol en epoxy, WC, points d'eau, d'un accès "gros porteurs", et peut accueillir plusieurs véhicules (4 +5).

Vous apprécierez la tranquillité de son environnement et du jardin agréablement arboré ainsi que de l'utilité de son puit idéal pour bénéficier d'une source d'eau gratuite toute l'année.

Terrain piscinable.

En deux mots, une maison à visiter sans hésiter..!

D'autres biens sont disponibles sur <https://montmorency.guy-hoquet.com>. Visite 3D sur demande.

175 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Poêle hybride bois et granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-15 17:34:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1870€ au 15/07/2021

Photos du bien





