



## Appartement Montmorency 3 pièce(s) 63.51 m2

MONTMORENCY 95160

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement Montmorency 3 pièce(s) 63.51 m2

Bel appartement T3 de 64 m2 dans une résidence fermée, arborée et sécurisée comprenant une belle entrée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un salon donnant sur un grand balcon de 11 m2, une salle d'eau, un wc indépendant, une cave, un parking extérieur.

Environnement très calme et résidentiel.

Bus à proximité.

D'autres biens sont disponibles sur <https://montmorency.guy-hoquet.com>. Visite 3D sur simple demande.

63.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

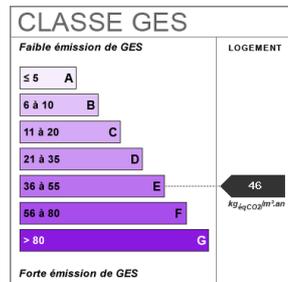
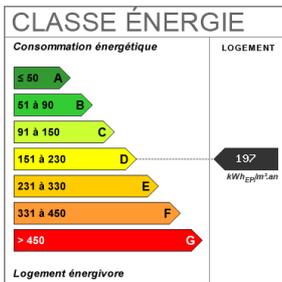
Nombre étages

3

Charges forfaitaires	4200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2021-06-22 15:14:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



