



## Duplex Centre Ville Soisy

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Duplex Centre Ville Soisy

Votre Agence Guy Hoquet de Soisy sous Montmorency vous propose: Un appartement F3 en Duplex au coeur du centre ville de Soisy. Situé au dernier étage, entrée placards, toilette, cuisine indépendante, salon, salle à manger donnant sur un balcon terrasse sans vis à vis. A l'étage: 2 chambres: dont une avec mezzanine, la seconde bénéficie de sa propre salle de bains, ainsi qu'un accès sur une terrasse plein ciel, un wc, et une salle d'eau. Une cave et une place de parking privative extérieure.

D'autres biens sont disponibles sur <https://montmorency.guy-hoquet.com>.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	2432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





