



F4 au pied de la gare a SOISY SOUS MONTMORENCY

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

F4 au pied de la gare a SOISY SOUS MONTMORENCY

Contact: 01.39.59.38.14 /06.95.37.52.74

Votre agence de Guy Hoquet de Soisy ss Mtcy vous présente : Situé à 5mn à pied de la gare de Champ de Course Enghien, cet appartement dispose dans une résidence à faibles charges, d'une entrée, un salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, une cave.

Le chauffage est inclus dans les charges.

Le ravalement vient d'être fait.

Proche du centre ville, des commerces et des écoles.

D'autres biens sont disponibles sur le site de GUY HOQUET SOISY SOUS MONTMORENCY. Visite 3D sur simple demande.

61 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	2482 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-14 18:27:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 14/10/2022

Photos du bien

