



Studio vendu loué + 2 box

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Studio vendu loué + 2 box

Contact : 01.39.59.38.14 / 06.95.37.52.74

GUY HOQUET SOISY SOUS MONTMORENCY vous présente ce studio vendu loué, au pied de la gare, écoles et commerces. Locataire présente depuis plus de 30 ans, loyer 502 cc €. Piece principale, coin chambre, entrée, cuisine indépendante, salle de bains avec wc, placards , et 2 box

Honoraires charge acquéreur. Copropriété de 37 lots d'habitation, pas de procédure en cours. Classe énergétique E (267) et E (57). D'autres biens sont disponibles sur le site de Guy Hoquet.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308.

31.65 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.35 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	. min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Charges annuelles (ALUR)	2017 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	202
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



