



## F3 Centre ville vendu LOUE

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## F3 Centre ville vendu LOUE

Votre Agence Guy Hoquet de Soisy ss Mtcy vous présente en Exclusivité, un appartement F3 : entrée, cuisine indépendante, salon, chambre, WC, salle de bains, dressing et grand balcon. Une cave et une place de parking privative. Ce bien est vendu Loué avec la même locataire, depuis 01/11/2006. Loyer actuel de 988.11 CC. Situé en plein centre ville, ascenseur, bus, écoles et commerces à proximité.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	147 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	409
Charges annuelles (ALUR)	1578 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 796€ et 1078€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



