



Appartement 5 pièce(s) 102 m2 Centre Montmorency

MONTMORENCY 95160

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement 5 pièce(s) 102 m2 Centre Montmorency

Centre Montmorency, proche de la place du marché à proximité des écoles et des commerces, dans une résidence de standing, venez découvrir ce spacieux F5 de 102 m².

Il se compose d'une entrée spacieuse, une cuisine indépendante, un lumineux séjour double de 29 m² équipé de grandes baies vitrées donnant accès à un balcon sans vis à vis exposé Sud-Ouest avec vue sur Paris.

3 grandes chambres équipées de rangements, une salle d'eau avec WC, une seconde salle de bains avec W.C, ainsi que de nombreux placards de rangements intégrés.

Charges annuelles 4 899 euros; eau chaude/eau froide, chauffage, gardien, entretien des espaces verts et des parties communes.

Enfin une cave et un emplacement de stationnement en sous sol viennent compléter ce bien.

Visite 3D disponible.

A visiter sans tarder.....

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	9 min
Prestations / charges	-Eau Froide/Eau chaude - Chauffage au sol -Gardien - Entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	5899 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2022-11-07 04:16:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1200€ au 07/11/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1700€ au 07/11/2021

Photos du bien



