



Belle maison sur Beaumont sur Oise

BEAUMONT SUR OISE 95260

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Belle maison sur Beaumont sur Oise

Guy Hoquet L immobilier vous propose cette belle maison d'environ 235 M²,édifiée sur environ 1400 M² de terrain, offrant de beaux volumes en général. Une très belle entrée, séjour, salle à manger, une grande cuisine indépendante (env.15 M²), wc, et salon indépendant avec accès sur une terrasse ,le tout au RDC. Passons au 1 er ou vous trouverez 3 grandes chambres, wc, salle de bain, salle d'eau et dressing. Accès au second ou vous aurez l impression d être dans un appartement indépendant avec son entrée, pièce principale, coin nuit, et vaste salle d'eau. Un sous-sol total carrelé complète ce descriptif ou vous trouverez un hammam, buanderie et économat. Pour stationner pas de soucis il y a de quoi faire en plus d un garage . Terrain Piscinable. Parquet, HSP de près de 3 m, Pompe a chaleur, ballon thermodynamique, double vitrage . Visite sur rdv .

235 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Distance Train | 1.5 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 6 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 31 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3420€ et 4626€ au 01/01/2021

Photos du bien





