



Appartement 4 pièce(s) LE MOUTIER-LA BARRE ORMESSON

DEUIL LA BARRE 95170

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement 4 pièce(s) LE MOUTIER-LA BARRE ORMESSON

A 9 MINUTES DE LA GARE DE LA BARRE ORMESSON...ligne H desservant Gare du Nord en 12 minutes. Découvrez ce charmant T4 de 82 m2 au 1 er étage, dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue.

Il se compose : d'une entrée donnant sur un séjour de 24 m2, d'une cuisine récente semi-ouverte; équipée et aménagée ainsi qu'un WC séparé.

Un couloir permet d'accéder aux chambres , ainsi qu'une agréable salle de bains.

Viennent compléter ce bien une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol .

Idéalement situé dans un quartier pavillonnaire, a deux pas des écoles maternelles, primaires, collèges et commerces (moins de 5 minutes) vous serez séduit par ses nombreux atouts.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	615
Charges annuelles (ALUR)	3192 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-24 06:08:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

