



## Appartement Montmorency 3 pièce(s) 55 m2

MONTMORENCY 95160

185 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTMORENCY

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

## Appartement Montmorency 3 pièce(s) 55 m2

Très bel appartement lumineux a 5mn à pied du centre de Montmorency !

Cet appartement parfaitement rénové est composé d'un grand salon avec balcon et vue sur Paris, une cuisine entièrement équipée et aménagée, une salle de bains avec fenêtre, wc séparé, deux chambres, un dressing.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Un joli bien dans le centre tout en maîtrisant son budget !

Faibles charges. Les charges comprennent le chauffage.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-24 20:32:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

206 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 24/02/2023

## Photos du bien



