GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTMORENCY 95160

Appartement 3 pièce(s) 54 m2 Bas de Montmorency

MONTMORENCY 95160

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTMORENCY

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement 3 pièce(s) 54 m2 Bas de Montmorency

Bas-Montmorency a 4 minutes a pieds de la gare d'Enghien les Bains (ligne H a 12 minutes de Paris Gare du Nord) venez découvrir ce bel appartement de 54m2 Carrez situé au 3 -ème et dernière étage d'une résidence, arborée, calme et sécurisée.
Cet appartement fibré bénéficie de fenêtres double vitrage et d'un ballon d'eau chaude récemment remplacé.
Il dispose d'un grand et lumineux séjour double de 32 m2 orienté Sud-Est, ainsi que d'une vue dégagée sans vis-à-vis.
Il dispose aussi d'une cuisine équipée, d'une chambre avec balcon, d'une salle de bains, un wc séparé.
Possibilité de créer une chambre supplémentaire.
Viennent compléter ce bien une cave ainsi qu'un box extérieur.

Ravalement voté et payé par le vendeur.

Points forts:
-Faibles charges de 160 Euros par mois
-Taxe foncière de 738 euros par an
-Chauffage individuel et cuisinière a gaz (690 euros par an)
proximité du centre-ville d'Enghien-Les-Bains (à 200 mètres Proximité; commerces, marché, médecins et spécialistes, restaurants, piscine, cinéma

54 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.16 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-30 06:13:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 10/06/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET