



## Maison Montmorency 6 pièce(s) 180 m2

MONTMORENCY 95160

**748 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison Montmorency 6 pièce(s) 180 m2

Situé à proximité du centre de MONTMORENCY, venez découvrir cette bâtisse de caractère composé d'un séjour double de 34m<sup>2</sup> avec poêle Godin, une cuisine semi ouverte sur le séjour et une buanderie avec un WC.

Le deuxième étage dessert une large suite parentale de 29m<sup>2</sup> avec salle de bains, une deuxième chambre et un W.C.

Les combles d'une superficie de 65m<sup>2</sup> sont aménagés, dispose d'une salle d'eau et offre possibilité de créer deux à trois chambres.

La superficie du terrain est de 635m<sup>2</sup>. Jardin bucolique et possibilité de garer 3 véhicules.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2024-03-01 09:29:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





