GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTMORENCY 95160

Maison Montmorency 6 pièce(s) 150 m2

MONTMORENCY 95160

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTMORENCY

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Maison Montmorency 6 pièce(s) 150 m2

Si vous aimez le charme de l'ancien avec de beaux volumes, cette maison est faite pour vous !
Cette maison de 1930 bénéficie d'une extension qui s'intègre parfaitement avec le style de la maison.
La maison est composée d'une belle entrée, un double séjour équipé d'un poele à bois donnant sur un jardin paysagé, une cuisine moderne, équipée et aménagée, une chambre, un bureau, une salle d'eau, W.C.
A l'étage vous bénéficierez d'une grande suite parentale, avec salle d'eau et dressing, deux chambres et un bureau.
Les combles sont aménagés.
Sous sol total avec buanderie. Garage motorisé pour 2 véhicules.
Le jardin est agrémenté d'une piscine et d'une dépendance de charme avec terrasse, chambre et salle d'eau.
Coup de coeur pour cette maison !

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-01 05:38:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3350€ au 01/03/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET