



## Appartement Montmorency 4 pièce(s) 85 m2

MONTMORENCY 95160

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**51 Rue du Marché  
95160 Montmorency**01 82 41 06 80**

## Appartement Montmorency 4 pièce(s) 85 m2

Dans une résidence de standing à côté de la gare et du marché d'Enghien, venez profiter de cet appartement de 4 pièces d'une surface habitable de 85m<sup>2</sup> comprenant :

une entrée avec dressing, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec balcon, un bureau, une salle de bains, wc,

une cave et un box.

Quartier recherché !

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	4560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



