



Appartement Montmorency 4 pièce(s) 85 m2

MONTMORENCY 95160

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**51 Rue du Marché
95160 Montmorency**01 82 41 06 80**

Appartement Montmorency 4 pièce(s) 85 m2

Dans une résidence de standing à côté de la gare et du marché d'Enghien, venez profiter de cet appartement de 4 pièces d'une surface habitable de 85m² comprenant :

une entrée avec dressing, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec balcon, un bureau, une salle de bains, wc,
une cave et un box.

Quartier recherché !

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

7

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	4560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



