



Appartement Montmorency 5 pièce(s) 96 m2

MONTMORENCY 95160

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement Montmorency 5 pièce(s) 96 m2

Venez découvrir ce très bel appartement 5 pièces, décoré avec goût au sein d'une copropriété de standing, réputé pour sa tranquillité.

Le bien dispose d'une belle entrée avec placards, un grand séjour et une cuisine récente équipée, tous deux avec accès à la terrasse sans vis-à-vis avec vue sur le parc de la résidence. Trois chambres spacieuses composent la partie nuit.

Pour plus de confort, l'appartement compte une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC et d'un WC indépendant avec lave-main.

Enfin, 2 places de parking en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter cet appartement. Venez découvrir cet appartement sans tarder !

96.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	4320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-18 04:11:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien



