



## Appartement 4 pièce(s) Domont proche Gare

DOMONT 95330

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement 4 pièce(s) Domont proche Gare

A deux pas du Parc des Coquelicots, proche des commodités, commerces, écoles et 11 minutes à pied de la gare ligne H (Gare Paris Nord), découvrez ce charmant appartement 4 pièces de 68m<sup>2</sup> avec balcon. Situé au 3<sup>-ème</sup> étage sur 4 sans ascenseur d'une copropriété sécurisée, arborée et bien entretenue, il se compose d'une grande entrée desservant un séjour de 15 m<sup>2</sup> avec balcon, une première chambre de 10m<sup>2</sup> (possibilité d'agrandir le salon), une seconde chambre de 11 m<sup>2</sup> environ avec rangement, une troisième chambre de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante avec cellier, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Viennent compléter ce bien, une cave et un emplacement de parking extérieur.

+++ Le ravalement incluant l'isolation par l'extérieur a été récemment réalisés ainsi que l'installation d'un portail électrique à l'entrée de la résidence.

Vous cherchez à vendre votre bien, contactez nous au 01 82 41 06 80.

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.2 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-27 21:56:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



