



Appartement Duplex Montmorency 4 pièce(s) 68 m2

MONTMORENCY 95160

236 200 € *

* 236 200 € honoraires inclus

223 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement Duplex Montmorency 4 pièce(s) 68 m2

Dans une copropriété des années 30 et en plein centre de Montmorency, venez découvrir ce duplex à fort potentiel !

L'appartement d'environ 68 m2 habitables est composé d'une entrée privative avec jardinet.

Au rez de chaussée : une entrée, une pièce de vie, une cuisine, wc, une chambre pouvant servir de bureau.

Au 1er étage : dégagement, 2 chambres, salle de bains avec wc.

Une cave (accès par l'appartement).

Environnement idéal, commerces à proximité.

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1964 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-05-01 14:56:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1930€ au 13/05/2023

Photos du bien



