



Appartement Soisy Sous Montmorency 5 pièce(s) 93 m²

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**51 Rue du Marché
95160 Montmorency**01 82 41 06 80**

Appartement Soisy Sous Montmorency 5 pièce(s) 93 m²

contact : 06.95.37.52.74

Guy hoquet Soisy ss Mtcy vous propose , dans une copropriété de bon standing, sécurisée et proche de tout. F5 offrant entrée, dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bains , salle d'eau , wc, cuisine indépendante, séjour, salle à manger, balcon , 2 places de parking en s/sol. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308.

93 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	3327 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	246
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	QUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1303€ et 1763€ au 01/01/2021

Photos du bien



