



## Maison Montmorency 4 pièce(s) 85 m2

MONTMORENCY 95160

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

## Maison Montmorency 4 pièce(s) 85 m2

Maison de plain pied en pierre de taille dans le centre de Montmorency !

Cette maison orienté Est Ouest décorée avec goût est composée d'une entrée, un salon de 34m2, une cuisine semi ouverte sur le salon, entièrement équipée et aménagée, trois chambres avec placards, un sous sol complet de 83m2, un garage, plusieurs places de stationnement.

Poêle à granulés et chauffage au gaz.

Agrandissement possible de 130m2 supplémentaires.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2024-06-13 17:43:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

259 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









