



SOISY Centre ville F2 vendu loué

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

Guy HOQUET
MONTMORENCY

01 82 41 06 80

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

SOISY Centre ville F2 vendu loué

Contact : 06.95.37.52.74

Situé au coeur du vieux Soisy, proche commerces, écoles, centre-ville, à - de 10 mn en voitures de la gare d'Enghien les bains , F2 vendu loué (600 € CC) 20 € de charges , avec locataire présent depuis 2016.

Petite copropriété, chauffage individuel, entrée, dégagement, cuisine , séjour, chambre, salle d eau et WC , et un cagibi extérieur.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308.

30.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.25 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	803 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive