

GUY HOQUET

Maison Saint Brice Sous Foret 6 pièce(s) 122 m2

SAINT BRICE SOUS FORET 95350

Guy HOQUET
MONTMORENCY

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Maison Saint Brice Sous Foret 6 pièce(s) 122 m2

Maison de très belle construction dans le quartier recherché de Grand Parc à Saint Brice sous Forêt.

Cette maison propose de très belles prestations. Elle est organisée de la manière suivante :

Au rez de chaussée : une entrée, un salon/salle à manger de 39m² avec cheminée, une cuisine séparée, un wc séparé, une buanderie, un dressing.

L'étage dispose d'un palier qui dessert trois chambres, une salle d'eau, un wc, une suite parentale avec placards.

Garage 2 véhicules fermé. Maison très bien exposée (sud), sans vis à vis et qui dispose de nombreuses possibilités d'agrandissements (combles aménageables entre autres).

Les plus :

- très beau jardin avec grande terrasse
- Fenêtres triple vitrage
- Volets électriques centralisés + volets battants aluminium neufs
- Store Banne électrique
- Proche des écoles et à 12 minutes à pieds de la gare (arrêt bus à proximité) À visiter sans tarder !

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-07-03 10:11:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
