



Appartement Deuil La Barre 3 pièce(s) 73 m2 proche gare ligne H

DEUIL LA BARRE 95170

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement Deuil La Barre 3 pièce(s) 73 m2 proche gare ligne H

A 9 minutes à pied de la gare (ligne H) et à 12 minutes de gare du Nord, venez découvrir ce bel appartement type T3 dans une petite résidence de sécurisée, et proche de toutes commodités. Vous serez séduit par la qualité de cet appartement, très bien entretenu et sans travaux de 73 m2 avec balcon, au 5 -ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'une large entrée, d'un séjour spacieux et lumineux donnant accès à un balcon sans vis à vis, d'une grande cuisine équipée et aménagée, son cellier -buanderie.

Un couloir disposant de nombreux rangements mène à l'espace nuit qui comporte une première chambre, une salle de d'eau, un WC séparés et une seconde chambre.

Vient s'ajouter une place de parking en sous sol.

Point fort :

Proximité de la ligne H

Ecoles, et tous commerces à 5 minutes

Pas de travaux à prévoir. A visiter au plus vite.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	9 min
Prestations / charges	Entretien et électricité parties communes- espace vert -
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-17 23:45:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



