



## Appartement duplex Montmorency 4 pièce(s) 74 m2

MONTMORENCY 95160

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement duplex Montmorency 4 pièce(s) 74 m2

Très beau duplex en plein centre de Montmorency !

L'appartement d'une superficie de 100m2 au sol comprend une grande pièce de vie avec tout le charme de l'ancien, une cuisine indépendante, neuve, équipée et aménagée, une suite parentale avec sa salle de bains indépendante, un wc.

Un bel escalier permet d'accéder à l'étage qui dispose d'un palier pouvant être utilisé pour un espace bureau et d'une chambre pleine de charme.

Nombreux placards. L'appartement dispose également d'une cave et d'une cour collective.

Charme de l'ancien à proximité des commerces !

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 4                   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1920 €              |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours  |
| Date ERP   | 2024-08-22 03:17:00 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                 |
| Conso Energ  | 216 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



