



Appartement duplex en plein coeur de ville !

MONTMORENCY 95160

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement duplex en plein coeur de ville !

Appartement duplex en plein coeur de ville disposant d'un terrasse de 19m2 avec vue sur Paris !

L'appartement est composé d'une entrée avec placards, un grand salon orienté Sud avec terrasse,, un cellier, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec placard, une salle de bains,

A l'étage, une chambre avec dressing, une troisième chambre et une salle d'eau.

Une cave, une place de parking et box complètent l'appartement.

Chaudière individuelle au gaz.

A visiter rapidement !

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-24 17:15:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



