



## Appartement 3 pièce(s) 69 m2

MONTMORENCY 95160

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**51 Rue du Marché  
95160 Montmorency**01 82 41 06 80**

## Appartement 3 pièce(s) 69 m2

MONTMORENCY FORET - Spacieux appartement 3 pièces avec box fermé et cave dans une résidence arborée avec piscine et tennis. Situé à 5mn des écoles, commerces de proximités, forêt de Montmorency, complexes sportifs et à 15 mn des gares (lignes de bus devant la résidence). L'appartement offre; une cuisine indépendante, un séjour de 20 m2 avec baie vitrée donnant sur un balcon, 2 belles chambres, couloirs avec placards de rangements, une salle de bains avec loggia et un wc indépendant. Situé au 3ème étage en pignon (pas de voisin d'un côté). Charges; 330,00€/mois comprenant: eau, chauffage, gardien, entretien espaces verts, piscine, terrain de tennis et local vélo. Rafraîchissement à prévoir. Inclus dans le prix de vente 27 200€ de travaux (projet voté) pour le Renouvellement énergétique de la résidence ; Isolation, ravalement et nombreux travaux d'embellissement qui ajoute une plus value immobilière.

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	4300 €
Surface séjour	20 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien





