



Appartement 1 pièce(s) hypercentre de Montmorency

MONTMORENCY 95160

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement 1 pièce(s) hypercentre de Montmorency

Le charme de la vie au coeur de l'hypercentre de Montmorency...

A deux pas de la mairie, sur la place du marché et ses commerces, venez découvrir ce charmant 2 pièces dans une petite résidence résidence aux faibles charges.

Il se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain ainsi que d'un toilette. Aucun travaux a prévoir.

Parfait pour un 1er achat ou pour un investissement !

32 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur

Bon

Date ERP

2024-07-01 04:41:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 11/09/2021

Photos du bien

