



Maison de caractère SOISY SS MTCY

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Maison de caractère SOISY SS MTCY

Votre contact : 06.95.37.52.74

Nous vous proposons dans quartier résidentiel très recherché, au calme, maison de caractère des années 1930 : au rez-de-chaussée, une belle entrée , cuisine aménagée d'îlot, séjour salle à manger avec accès terrasse, dégagement, wc + LM, et une chambre; à l'étage, palier, salle de bains avec douche, wc, dégagement, 2 chambres, greniers récupérables. En rez-de-jardin, une chambre avec lavabo et placard. garage, atelier, et cave à vin. Le tout sur un terrain de 522 M² arboré. Maison très bien entretenue dans son ensemble (Chaudière de 2020/ Ravalement 2019/ Double vitrage 2018/Toiture révisée. Ecoles, commerces, bus à proximité et Gare à 15 Mn. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308.

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|---------------------|
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Distance Train | 1.8 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 14 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 15 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1937 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 386 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



