



Maison de caractère SOISY SOUS MONTMORENCY

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**51 Rue du Marché
95160 Montmorency**01 82 41 06 80**

Maison de caractère SOISY SOUS MONTMORENCY

Nous vous proposons dans quartier résidentiel très recherché, au calme, maison de caractère des années 1930 : au rez-de-chaussée, une belle entrée, cuisine aménagée dinatoire, séjour salle à manger avec accès terrasse, dégagement, wc + LM, et une chambre; à l'étage, palier, salle de bains avec douche, wc, dégagement, 2 chambres, greniers récupérables. En rez-de-jardin, une chambre avec lavabo et placard. garage, atelier, et cave à vin. Le tout sur un terrain de 522 M² arboré. Maison très bien entretenue dans son ensemble (Chaudière de 2020/ Ravalement 2019/ Double vitrage 2018/Toiture révisée. Ecoles, commerces, bus à proximité et Gare à 15 Mn.

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.4 km

Distance Train	1.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	14 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1937
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	386 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





