GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTMORENCY 95160

Appartement Montmorency 3 pièce(s) 66 m2

MONTMORENCY 95160

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTMORENCY

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement Montmorency 3 pièce(s) 66 m2

Appartement 4 pièces à vendre - Bas de Montmorency
Situé à seulement 10 minutes à pied de la gare, cet appartement de 65 m² vous séduira par son cadre de vie agréable et sa proximité avec toutes les commodités.
Caractéristiques principales :
Type : Appartement 4 pièces
Surface : 65 m²
Étage : 1er sur 3
Nombre de chambres : 2
Salle de bain : Entièrement refaite
Fenêtres : Double vitrage, assurant confort et isolation thermique
Proximité : À 10 minutes à pied de la gare, idéal pour les trajets quotidiens
Idéal pour une famille ou pour un premier achat, cet appartement offre un cadre de vie pratique et confortable dans un secteur recherché. Les charges comprennent le chauffage. À visiter sans tarder !

66 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-01-21 10:07:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2060€ au 01/09/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET