



## Maison Montmagny 6 pièce(s) 95 m2

MONTMAGNY 95360

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison Montmagny 6 pièce(s) 95 m2

Maison contemporaine composée d'une entrée avec placards, un salon salle à manger en open space avec accès au jardin, une cuisine équipée et aménagée, un wc.

A l'étage, 4 chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bains.

Jardin avec petite piscine.

Parking 1 véhicule, studio indépendant.

A 15 min à pied du centre ville. A 5mn en bus de la gare de Montmagny. A 10 mn à pied de la station de tramway direction porte de Paris ou ligne 13.

Proximité des écoles. Très bon rapport qualité / prix !

Maison rénovée. Pas de gros travaux.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-01-31 07:28:56

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2760€ au 01/07/2026

## Photos du bien



