GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DEUIL LA BARRE 95170

Appartement Deuil La Barre -Ormesson 2 pièce(s) 40.44 m2

DEUIL LA BARRE 95170

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTMORENCY

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement Deuil La Barre -Ormesson 2 pièce(s) 40.44 m2

Guy Hoquet Montmorency vous propose en exclusivité ce bel appartement de type 2 pièces en rez de chaussée dans une résidence de standing récente dans le quartier recherché de la barre Ormesson.
Situé a moins de 8 minutes a pied de la gare de la barre Ormesson (Ligne H), il est composé d'un salon avec balcon cuisine américaine, une chambre avec terrasse, une salle d'eau rénové, un wc séparé.
Proche de toutes commodités
La résidence dispose aussi d'un local vélo sécurisé et l'appartement d'une place de parking en sous sol.
Très faibles charges (90€/mois). A proximité des 2 gares : Deuil Ormesson et Deuil Montmagny.
Ideal investisseur ou primo accédant !

40.44 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1084 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-02-18 19:06:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 02/06/2025

Photos du bien