



Magnifique maison d'architecte 10 pièce(s) 250 m2 de 2016

GROSLAY 95410

795 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Magnifique maison d'architecte 10 pièce(s) 250 m2 de 2016

Maison d'architecte composé au rez de chaussée d'une entrée, un triple salon avec de grandes baies vitrées donnant sur le jardin, une cuisine américaine, une chambre, une salle de bains, un wc.

L'étage dessert un grand palier, une suite parentale, une mezzanine, un bureau, une chambre et une salle de bains et wc.

Le 2ème étage offre 4 chambres dont une chambre avec salle d'eau et salle de bains et wc.

Au sous sol, vous profiterez d'une salle de sport et d'une salle de cinéma, un atelier, un débarras et une grande pièce à aménager.

Une jolie piscine complète ce bien d'exception.

Chauffage au sol et radiants. Ballon thermodynamique. Chaudière à condensation.

A proximité des vergers et de la forêt de Montmorency. La gare est à 5mn en voiture.

250 m²

10 pièce(s)

7
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2016
Vis-à-vis	Oui
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-21 01:51:07
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



