



Maison Deuil La Barre 5 pièce(s) 110 m2

DEUIL LA BARRE 95170

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Maison Deuil La Barre 5 pièce(s) 110 m2

Exclusif, Deuil-la-Barre, Centre Côte proche Montmorency, a seulement 5 minutes du centre-ville et de ses commerces, et Situé a egale distance des deux gares de la barre ormesson et Deuil Montmagny (ligne H, 12 minutes de Gare du Nord), venez decouvrir cette charmante maison des années 50 de 117 m2. Elle presente en plain pied un séjour lumineux ouvert sur une jolie cuisine moderne aménagée et équipée, donnant a une agréable terrasse. Vous trouverez également une buanderie, un dressing, un WC, ainsi qu'un deuxième salon côté jardin avec terrasse.

Au niveau jardin, vous découvrirez un espace nuit avec 3 grandes chambres, dont 2 en enfilade offrant un espace confortable pour toute la famille. Ainsi qu'une salle de bain, avec un second WC et un dressing.

Le jardin, sans vis-à-vis, est un véritable havre de paix

Elle dispose aussi d'un petit espace atelier ainsi qu'une cave a vin.

Points forts:

- chauffage centrale; chaudière à condensation récente (1 an)
- toiture neuve (2023).
- isolation recente
- pas de travaux
- proximité ecoles, commerces, gare a 13 mns a pieds

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur recherché, une visite s'impose..!

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1951
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-01-13 23:46:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





