



Appartement 3 pièce(s) 65 m2

ENGHIEEN LES BAINS 95880

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement 3 pièce(s) 65 m2

Enghien les Bains, à 5 minutes à pied de la gare (ligne H à 13 minutes de gare du Nord) à proximité des écoles et des commerces. Situé dans une résidence en pierre de taille avec ascenseur, sécurisé et arboré et ...venez découvrir cet T3 aux multiples possibilités de 65 m².

Il se compose d'une entrée spacieuse, d'une cuisine indépendante, d'un lumineux séjour ainsi que d'une grande salle à manger (anciennement 2^{ème} chambre) sans vis à vis donnant sur les jardins intérieurs. 1 grande chambre équipée de rangements, une salle d'eau avec WC.

Enfin une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol viennent compléter ce bien. Visite 3D disponible.

A visiter sans tarder....

65 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 03/01/2026

Photos du bien

