



Maison 3 pièce(s) 66 m2

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

277 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Maison 3 pièce(s) 66 m2

Venez découvrir cette maison de plain-pied situé a 6 minutes de la gare (ligne H) en direction de gare du Nord a seulement 8 minutes à pied de la gare Champ de Course d'Enghien et du centre-ville.

Cette agréable maison individuelle située dans une petite copropriété a faibles charges, calme se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour de 25 m2 disposant d'une cheminée et donnant sur un extérieur, une cuisine, un WC, de deux chambres, et d'une salle de bains.

Ecoles et commerces à proximité.

Les combles aménagées et isolée permettent un usage de couchage ou de stockage.

La maison dispose d'un garage fermé avec la possibilité de garer un second véhicule devant .

Travaux prévoir.

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

0.3 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	6 min
Charges forfaitaires	113 €
Prestations / charges	entretien des espaces vert, gardien, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1711 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-15 16:19:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Photos du bien

