



Maison Montmorency 6 pièce(s) 158 m2

MONTMORENCY 95160

579 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Maison Montmorency 6 pièce(s) 158 m2

En lisière de forêt, venez découvrir cette charmante maison traditionnelle d'une superficie de 154 m² avec son jardin arboré et sa dépendance habitable. Elle se déploie sur 2 niveaux plus un sous-sol total. Dès que vous entrez, vous profitez d'un magnifique sol et d'un bel escalier tous deux en marbre, avec une hauteur sous plafond de 2,8 m. L'entrée dessert : un salon avec sa cheminée et une cuisine dînatoire équipée et séparée qui accèdent l'un et l'autre à la terrasse et au jardin, une salle de douche, des toilettes séparées et un bureau qui vous permet de télétravailler dans des conditions très agréables ou peut servir de chambre.

A l'étage vous avez un grand palier pouvant accueillir un bureau, 3 chambres confortables, une salle de bain, des toilettes séparées et un espace supplémentaire à utiliser selon vos envies (bureau, chambre, dressing...).

L'espace jardin est très bien entretenu et bénéficie d'une dépendance avec 24 m² habitables (coin cuisine, toilettes et douche) et un espace équivalent à exploiter à votre guise.

Côté pratique, le sous-sol total peut accueillir 3 véhicules et facilite votre quotidien de par son grand espace que vous pouvez aménager selon vos envies (une salle de jeux, un atelier, une salle de sport, organisation d'événements familiaux). Plusieurs véhicules peuvent se garer aisément dans l'allée.

Fluide dans son agencement et profitant d'un environnement calme et verdoyant, cette maison est à découvrir sans tarder !

Pour la visiter, contactez Pascal au 0651119230.

158 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Cuisine	Indépendante
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-23 07:50:11
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3913€ et 5295€ au 10/11/2025

Photos du bien





