



## Maison de charme "Coeur de ville" Enghien les Bains 3 chambres

ENGHIEEN LES BAINS 95880

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison de charme "Coeur de ville" Enghien les Bains 3 chambres

Guy Hoquet Prestige vous présente en exclusivité,

Au sein du Triangle d'Or d'Enghien les Bains, quartier du marché et des écoles, une maison de charme à 200m du Lac et à proximité immédiate des crèches et commerces au calme absolu.

La maison datant de 1919 pleine de charme et atypique se compose d'une jolie pièce de réception avec cheminée et parquet d'origine à l'anglaise, un salon, une cuisine indépendante dinatoire ouverte sur le jardin, 2 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, 1 bureau pouvant faire la 3ème chambre avec salle de bain à proximité immédiate, 2 WC indépendants.

La maison comporte un très beau jardin arboré avec terrasse à l'abri des regards sans aucun vis à vis.

Le bien est construit sur un sous sol partiel.

A voir rapidement coup de coeur assuré.

Taxe foncière : 1264€

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1919
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-05-25 09:32:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



