



Maison Enghien Les Bains 6 pièce(s) 106 m2

ENGHIEEN LES BAINS 95880

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Maison Enghien Les Bains 6 pièce(s) 106 m2

Vous recherchez une maison d'architecte dans un cadre de vie exceptionnel ?

Venez découvrir cette maison de 2015, fonctionnelle, construite dans le but de répondre aux exigences de confort et de performance énergétiques (A) proche du centre de Enghien les bains..

A seulement 9 minutes a pied du lac d'Enghien les bains et du centre ville, 7 minutes du marché, et 5 minutes de la gare de la Barre Ormesson (Ligne H; 12 minutes de Gare du Nord), elle se compose comme suit:

- Une entrée donnant accès a une buanderie équipée d'une pompe a chaleur thermodynamique.
- D'un lumineux salon ouvert sur une cuisine moderne totalement équipée pour un espace de confort parfaitement exposé de près de 40 m2 disposant un d'un poêle a granule connectée.
- Une salle d'eau avec WC
- L'extérieur a l'esprit "Zen" et sans vis a vis dispose d'une terrasse de 15 m2, renforce cet impression cocooning.
- Un palier a l'étage supérieur dessert 4chambres ainsi une seconde salle d'eau avec wc.

Parfaitement isolée par ses murs, son sol et son toit végétalisé cette maison moderne vous séduira. Profitez de l'effervescence de la capitale (12 minutes) et des activités de la vie enghiennoise (casino, lac, théâtres, musés, centre thermal, commerces a pied tout en bénéficiant du calme et de la tranquillité d'un cadre de vie préservé.

106 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

