



Appartement Montmorency -centre 3 pièce(s) 61 m2

MONTMORENCY 95160

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement Montmorency -centre 3 pièce(s) 61 m2

Guy Hoquet Montmorency vous propose ce charmant T4 dans une résidence calme du centre de Montmorency.

Le coin jour se compose d'une cuisine séparée et équipée avec cellier, d'un salon-salle à manger de 17m², donnant sur un balcon filant sans vis à vis.

Le coin nuit compte 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

Pour plus de confort, 2 places de parking et une cave viennent compléter cet appartement.

Aucun travaux à prévoir !

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	3950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-04-19 07:49:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 05/11/2025

Photos du bien



