EXCLUSIVITE Montmorency Hyper centre - Appartement 3 pièces, 65.01 m2

MONTMORENCY 95160

Guy HOQUET MONTMORENCY
51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

EXCLUSIVITE Montmorency Hyper centre - Appartement 3 pièces, 65.01 m2

MONTMORENCY Hyper centre, place du Marché, dans une résidence de standing, appartement 3 pièces de 65m² offrant: entrée avec de nombreux rangements, séjour de 20m² ouvrant sur une terrasse de 7,5m² exposée Sud et donnant sur un jardin intérieur, cuisine neuve et entièrement aménagée et équipée, dégagement avec placards, salle de bains, 2 chambres dont une avec loggia et wc indépendants. Une cave et un box de 16m² complètent ce joli bien. Travaux récents (juillet 2019). Vous n'aurez qu'à poser vos meubles. Idéal pour les jeunes couples et premier investissement.
Le plus : vos courses à pied au coeur de Montmorency et la boulangerie sur le trottoir d'en face !

65.01 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	237 €
Prestations / charges	Chauffage et eau chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	2844 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	273
Surface séjour	20.34 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué