

GUY HOQUET

VUE PANORAMIQUE, PARIS A 180°, MAISON DE CARACTERE 168 M², 6 PIÈCES, TERRAIN DE 790 M²

DEUIL LA BARRE 95170

Guy HOQUET
MONTMORENCY

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

VUE PANORAMIQUE, PARIS A 180°, MAISON DE CARACTERE 168 M², 6 PIÈCES, TERRAIN DE 790 M²

GUY HOQUET MONTMORENCY vous présente cette belle maison de Caractère de 168 m², pleine de charme et de cachets, située dans un écrin de verdure sur les coteaux de Deuil-la-Barre limite Montmorency. Elle est exposée plein sud avec une vue panoramique de 180° sur le tout Paris (Tour Eiffel, Montmartre, La Défense) sans aucun vis à vis. Elle se compose comme suit : entrée spacieuse avec un dressing, donnant sur un très bel espace de vie de plus de 52 m², cuisine équipée et aménagée avec gout, ouverte sur son salon séjour avec cheminée, d'époque, par ses baies vitrées vous avez accès sur une terrasse de 30 m² orientée plein sud. À l'étage une vaste suite parentale très lumineuse avec vue magnifique sur la Tour Eiffel, sa salle de douche à l'italienne et son dressing, elle peut aussi être aménagée en 2 chambres, un grand bureau avec accès sur un balcon. Trois toilettes sur les différents niveaux. Un rez de jardin entièrement refait à neuf aménagé sur 52 m² avec deux grandes chambres chacune de 26 m² avec chacune leurs salles d'eaux : douche à l'italienne et dressings. Une buanderie, un espace fermé pour la chaufferie, cave et un garage attenant. Bien d'exception, une visite s'impose !

168 m²

6 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
